

URZĄD GMINY W OLEŚNIE

województwo małopolskie

ul. Władysława Jagiełły 1
33-210 Olesno

tel: 14 641 10 70
fax: 14 641 24 39

e-mail: sekretariat@gminaolesno.pl
www.gminaolesno.pl



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Tarnowie
ul. Konarskiego 15
33-100 Tarnów

N/znak: G.6733.A.13.2015

Olesno, dnia 02.03.2016r.

Na podstawie art.53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2015r poz.199) Wójt Gminy Olesno zwraca się z prośbą o pozytywne uzgodnienie w zakresie swoich właściwości , możliwości;

przeniesienia zabytkowej chaty Stefanii Łączyńskiej z działki nr 408 w miejscowości Zalipie do zagrody Felicji Curyłowej - Filii Muzeum Etnograficznego w Tarnowie - działka nr 555 w miejscowości Zalipie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działka znajduje się w terenach budowlanych, oraz w/w działka objęta była zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Z up. WÓJTA

mgr Janusz Plata
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Kopia wniosku o WZ z rozdzielnikiem do sprawy
2. Projekt decyzji o warunkach zabudowy

Otrzymują:

1 x Adresat

Do wiadomości:

1. Inwestor – Muzeum Okręgowe w Tarnowie - Rynek 3, 33-100 Tarnów
2. Zarząd Drogowy - ul. Warszawska 48, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
3. Wątroba Danuta - 33-263 Zalipie 141
4. Gryz Beata - 33-263 Zalipie 196
5. Tablica Urzędu Gminy Olesno, strona internetowa Urzędu Gminy
6. a/a

URZĄD GMINY W OLEŚNIE

województwo małopolskie

ul. Władysława Jagiełły 1
33-210 Olesno

tel: 14 641 10 70
fax: 14 641 24 39

e-mail: sekretariat@gminaolesno.pl
www.gminaolesno.pl



MZM i UW w Krakowie
Inspektorat Rejonowy w Tarnowie
ul. Ostrogskich 5
33-100 Tarnów

N/znak: G.6733.A.13.2015

Olesno, dnia 02.03.2016r.

Na podstawie art.64 ust.1 i art. 53 ust. 4 pkt 6, ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) Wójt Gminy Olesno zwraca się z prośbą o uzgodnienie możliwości;
przeniesienia zabytkowej chaty Stefanii Łączyńskiej z działki nr 408 w miejscowości Zalipie do zagrody Felicji Curyłowej - Filii Muzeum Etnograficznego w Tarnowie - działka nr 555 w miejscowości Zalipie

Uzgodnienie dokonuje się na podstawie art. 106 KPA.

WÓJTA
mgr Józef Plata
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Kopia wniosku wraz z rozdzielnikiem do sprawy
2. Projekt decyzji o warunkach zabudowy

Otrzymują;

1 x Adresat

Do wiadomości

1. Inwestor – Muzeum Okręgowe w Tarnowie - Rynek 3, 33-100 Tarnów
2. Zarząd Drogowy - ul. Warszawska 48, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
3. Wątroba Danuta - 33-263 Zalipie 141
4. Gryz Beata - 33-263 Zalipie 196
5. Tablica Urzędu Gminy Olesno, strona internetowa Urzędu Gminy
6. a/a

URZĄD GMINY W OLEŚNIE

województwo małopolskie

ul. Władysława Jagiełły 1
33-210 Olesno

tel: 14 641 10 70
fax: 14 641 24 39

e-mail: sekretariat@gminaolesno.pl
www.gminaolesno.pl



STAROSTWO POWIATOWE
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
ul. BERKA JOSELEWICZA 5
33-200 DĄBROWA TARNOWSKA

N/znak: G.6733.A.13.2015

Olesno, dnia 02.03.2016r.

Na podstawie art.53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2015r poz.199) Wójt Gminy Olesno zwraca się z prośbą o pozytywne uzgodnienie w zakresie swoich właściwości , możliwości;

przeniesienia zabytkowej chaty Stefanii Łączyńskiej z działki nr 408 w miejscowości Zalipie do zagrody Felicji Curyłowej - Filii Muzeum Etnograficznego w Tarnowie - działka nr 555 w miejscowości Zalipie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działka znajduje się w terenach budowlanych, oraz w/w działka objęta była zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Z up. WÓJTA

mgr Janusz Plata
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Kopia wniosku o WZ z rozdzielnikiem do sprawy
2. Projekt decyzji o warunkach zabudowy

Otrzymują:

1 x Adresat

Do wiadomości:

1. Inwestor – Muzeum Okręgowe w Tarnowie - Rynek 3, 33-100 Tarnów
2. Zarząd Drogowy - ul. Warszawska 48, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
3. Wątroba Danuta - 33-263 Zalipie 141
4. Gryz Beata - 33-263 Zalipie 196
5. Tablica Urzędu Gminy Olesno, strona internetowa Urzędu Gminy
6. a/a

WÓJT GMINY OLESNO

Urząd Gminy Olesno
33-210 Olesno ul. Jagiełły 1

tel.(14) 6411095

G.6733.A.13.2015

Olesno, dnia.....2015r..

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 i art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r poz. 23 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku

**Muzeum Okręgowe w Tarnowie
Rynek 3, 33-100 Tarnów
Reprezentowane przez Pana Dyrektora Andrzeja Szpunar
z dnia 16.12.2015r.**

dotyczącego ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przeniesieniu zabytkowej chaty Stefanii Łączyńskiej z działki nr 408 w miejscowości Zalipie do zagrody Felicji Curyłowej – Filii Muzeum Etnograficznego w Tarnowie działka nr: 555 w miejscowości Zalipie Gmina Olesno

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na:

- **przeniesieniu zabytkowej chaty Stefanii Łączyńskiej z działki nr 408 w miejscowości Zalipie do zagrody Felicji Curyłowej – Filii Muzeum Etnograficznego w Tarnowie - działka nr: 555 w miejscowości Zalipie**

w następujący sposób:

1.Rodzaj inwestycji: przeniesienie zabytkowej chaty

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ***nieprzekraczalna linia zabudowy – 8.00m od granicy z drogą powiatową dz. nr 44 – zgodnie z załącznikiem graficznym***
- ***wysokość zabudowy: bez zmian – istniejący budynek***
- ***zewnętrzne gabaryty budynku – bez zmian***
- ***szerokość elewacji frontowej – bez zmian***
- ***teren wolny od zabudowy należy zagospodarować urządzeniami komunikacji (dojazd i dojście do budynku), oraz zielenią***
- ***powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki.***

mgr inż. Barbara Knapik

URBANISTA
Nr upr. 1635

- **dojazd do działki istniejący z drogi powiatowej dz. nr 44**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- * Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego - kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Dąbrowie Tarnowskiej.
- * Projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami branżowymi należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462 z dnia 27 kwietnia 2012r,) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz.690) oraz z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U.2012.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- * Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. /Dz. U. z 2013.1409 j.t./
- * Należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej wydaną przez Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- *Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
 - * Zgodnie z opinią Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat Rejonowy w Tarnowie, Rejon Nadzoru Urządzeń Dąbrowa Tarnowska z dnia 4 stycznia 2016r. znak: DIT-RNU DAB-47-18-22/15 na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję w zakresie melioracji wodnych- organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- *Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej postanowieniem znak: z dnia uzgodnił pozytywnie lokalizację inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- *Działka objęta wnioskiem leży w terenach objętych ochroną konserwatorską. Warunki konserwatorskie drewniana chata Stefani Łączyńskiej należy zinventaryzować, przenieść i zmontować na terenie Filii Muzeum Okręgowego w Tarnowie. Wysokość i zewnętrzne gabaryty budynku bez zmian. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie Oddział w Tarnowie postanowieniem znak..... z dnia uzgodnił planowaną inwestycję.

4. Obsługa w zakresie komunikacji:

- *Dojazd do działki istniejący z drogi powiatowej dz. nr 44. Zarząd Drogowy w Dąbrowie Tarnowskiej postanowieniem znak: z dnia 2016r pozytywnie uzgodnił lokalizację planowanej inwestycji .

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- *Poprzez rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej w terenie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. przez dysponentów sieci.

6.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może:

mgr inż. Barbara Knapik

URBANISTA
Nr upr. 1835

- * utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- * pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- * powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji kubaturowej – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z p. zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycje celu publicznego.

Inwestycja polegająca na przeniesieniu zabytkowej chaty do zagrody Felicji Curyłowej – Filii Muzeum Etnograficznego w Tarnowie wymaga w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego złożony przez inwestora zawiera niezbędne informacje określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę nr uprawnień 1635.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik graficzny opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

DECYZJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTĄPIENIA Z WNIOSKIEM O UZYSKANIE DECYZJI UDZIELAJACEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ. NIE UPOWAŻNIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY.

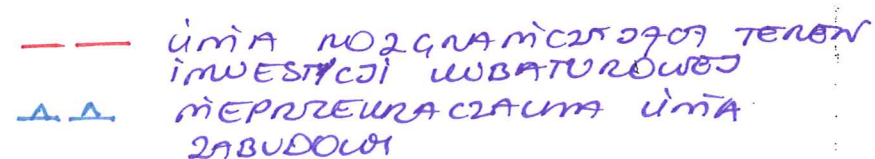
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Urzędu Gminy Olesno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują;

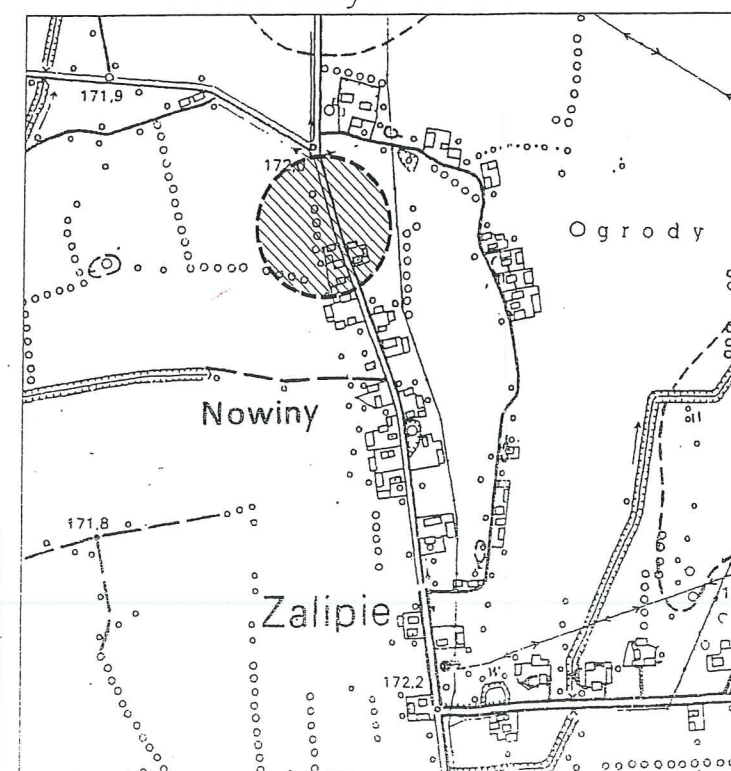
1. Muzeum Okręgowe w Tarnowie – Rynek 3, 33-100 Tarnów + zał.
2. Pozostałe strony wg. rozdzielnika w aktach sprawy.
- 3.. a/a

mgr inż. Barbara Knapik

URBANISTA
Nr upr. 1635



Orientacja 1:10000



mgr inż. Mieczysław Patyna
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej