

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu:

Działka nr 1097:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 1097 o pow. 0,1100 ha położona w miejscowości Zalipie, obręb 0012 Zalipie, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00052354/6** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 170/4:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 170/4 o pow. 0,0500 ha położona w miejscowości Niwki obręb 0006 Niwki, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00042763/3** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 171/4:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 171/4 o pow. 0,0400 ha położona w miejscowości Niwki obręb 0006 Niwki, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00042763/3** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 186/6:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 186/6 o pow. 0,0111 ha położona w miejscowości Niwki obręb 0006 Niwki, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00042763/3** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Działki nr 170/4 i nr 171/4 stanowią łącznie funkcjonalną całość. Teren działek ogrodzony.

Wymienione nieruchomości wolne od obciążeń.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 1097:

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1097 o pow. 0,11 ha. Zlokalizowana jest w miejscowości Zalipie w jej północnej części. Działka o kształcie nieregularnym, bardzo niekorzystnym, podłużnym. Działka znajduje się w sąsiedztwie działki zabudowanej, z którą graniczy od strony północnej. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zarówno zabudowa mieszkalna – zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Od strony południowej zlokalizowana jest droga gminna asfaltowa. Teren porośnięty trawą i zakrzaczony. Teren działki znacznie zaniżony względem drogi gminnej. Teren podmokły. Przez działkę przebiega czynny rów melioracyjny. Z uwagi na swój kształt i konfigurację zagospodarowanie działki jest bardzo utrudnione. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Infrastruktura techniczna znajduje się na sąsiednich nieruchomościach.

Działka nr 170/4:

Nieruchomość składa się z działki nr 170/4 o pow. 0,05 ha zlokalizowana jest w miejscowości Niwki w jej wschodniej części. Działka o kształcie nieregularnym, bardzo niekorzystnym, podłużnym. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zarówno zabudowa mieszkalna – zagrodowa oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Teren porośnięty trawą, a od strony północnej na części działki zlokalizowany jest staw. Z uwagi na swój kształt i konfigurację zagospodarowanie działki jest bardzo utrudnione. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. Dostęp odbywa się poprzez działkę numer 171/4. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej znajdują się na sąsiednich działkach. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na działce zlokalizowany jest róg budynku gospodarczego murowanego

zlokalizowanego na działce nr 143/2. Działki nr 170/4 i nr 171/4 stanowią łącznie funkcjonalną całość. Teren działek ogrodzony.

Działka nr 171/4:

Nieruchomość składa się z działki nr 171/4 o pow. 0,04 ha zlokalizowana jest w miejscowości Niwki w jej wschodniej części. Działka znajduje się w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zarówno zabudowa mieszkalna – zagrodowa oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Teren porośnięty trawą, a od strony północnej na części działki zlokalizowany jest staw. Z uwagi na swój kształt i konfigurację zagospodarowanie działki jest bardzo utrudnione. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej znajdują się na sąsiednich działkach. Działki nr 170/4 i nr 171/4 stanowią łącznie funkcjonalną całość. Teren działek ogrodzony.

Działka nr 186/6:

Nieruchomość składa się z działki nr 186/6 o pow. 0,0111 ha zlokalizowana jest w miejscowości Niwki w jej wschodniej części. Działka o kształcie regularnym kształtem przypominająca prostokąt. Działka znajduje się w sąsiedztwie działki zabudowanej, z którą graniczy od strony północnej. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zarówno zabudowa mieszkalna zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Teren porośnięty trawą. Z uwagi na swój kształt i konfigurację samodzielne zagospodarowanie działki jest utrudnione. Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Infrastruktura techniczna znajduje się na sąsiednich nieruchomościach.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 1097:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno działka znajduje się w pozostałych obszarach rolniczych.

Działka nr 170/4:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno działka położona jest w terenach częściowo w obszarach zabudowy mieszkaniowej oraz rolnej.

Działka nr 171/4:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno działka położona jest w terenach częściowo w obszarach zabudowy mieszkaniowej oraz rolnej.

Działka nr 186/6:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno działka położona jest w terenach istniejącej zabudowy.

4. Cena nieruchomości:

Działka nr 1097:

Wartość rynkowa dz. nr 1097 wynosi: **3 850 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych).

Wartość nieruchomości jest wartością netto nie zawierającą podatku VAT.

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

Działka nr 170/4:

Wartość rynkowa dz. nr 170/4 wynosi: **2 670 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych). Wartość nieruchomości jest wartością netto nie zawierającą podatku VAT.

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

Działka nr 171/4:

Wartość rynkowa dz. nr 171/4 wynosi: **2 130 zł** (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści złotych).

Wartość nieruchomości jest wartością netto nie zawierającą podatku VAT.

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

Działka nr 186/6:

Wartość rynkowa dz. nr 186/6 wynosi **540 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych).

Wartość nieruchomości jest wartością netto nie zawierającą podatku VAT.

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

5. Termin wniesienia opłaty:

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147z.z) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 5, nr tel. 14 641 24 43.