

**WÓJT GMINY OLESNO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 1097 o pow. 0,11 ha położonej w Zalipiu, obręb Zalipie, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00052354/6 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1097 o pow. 0,11 ha. Zlokalizowana jest w miejscowości Zalipie, w jej północnej części. Działka o kształcie nieregularnym, bardzo niekorzystnym, podłużnym. Działka znajduje się w sąsiedztwie działki zabudowanej, z którą graniczy od strony północnej. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zarówno zabudowa mieszkalno – zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Od strony południowej zlokalizowana jest droga gminna asfaltowa. Teren porośnięty trawą i zakrzaczony. Teren działki znacznie zaniżony względem drogi gminnej. Teren podmokły. Przez działkę przebiega czynny rów melioracyjny. Z uwagi na swój kształt i konfigurację zagospodarowanie działki jest bardzo utrudnione. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Infrastruktura techniczna znajduje się na sąsiednich nieruchomościach. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: W – 0,02 ha i LzIII – 0,09 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno przedmiotowa działka znajduje się w pozostałych obszarach rolniczych.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2018 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Olesno, pok. nr 5 (I piętro) o godz.: 9⁰⁰.

5. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi; **3 850,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Ceną za nieruchomość będzie kwota uzyskana w przetargu.

6. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości: **385 zł** na konto tut. Urzędu Gminy, nr r-ku: **15 9462 1026 2003 3000 0039 0003** w terminie do dnia **5 marca 2018 roku**.

7. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu należy wpłacić wraz z podatkiem VAT na konto Urzędu Gminy w Oleśnie, najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

8. Dodatkowe informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Wójt Gminy Olesno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) upłyną w dniu 4 grudnia 2017 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Oleśnie, pokój nr 5, tel.: /14/ 641 – 24 – 43 lub /14/ 641 – 10 – 70 wew. 43.

Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy tutaj. Urzędu, tj. **od 8¹⁵ do 15³⁰**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Oleśnie, adres www.gminaolesno.pl.

W O J T

mgr inż. Witold Morawiec