

**WÓJT GMINY OLESNO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej **nr 2/1** o pow. **0,04 ha** położonej w Ćwikowie, obręb Ćwików, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00048740/8** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 2/1 o pow. 0,04 ha. Zlokalizowana jest w miejscowości Ćwików. Działka w kształcie trapezu o nieregularnych granicach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Działka z uwagi na kształt, powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka w całości zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce znajduje się drzewostan liściasty głównie olsza i topola w wieku od 20 do 40 lat o niskiej przydatności produkcyjnej głównie opałowej. Teren działki płaski.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: Lz – IV, pow. 0,04 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium i Kierunków Rozwoju Przestrzennego Gminy działka nr 2/1 położona jest w terenach rolnych i terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla w/w działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Olesno, pok. nr 5 (I piętro) o godz.: 9⁰⁰.

5. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi; **3 070,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100).

Ceną za nieruchomość będzie kwota uzyskana w przetargu.

6. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości: **600,00 zł** na konto tut. Urzędu Gminy, nr r-ku: **15 9462 1026 2003 3000 0039 0003**

w terminie do dnia 14 grudnia 2022 roku.

7. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu należy wpłacić wraz z podatkiem VAT na konto Urzędu Gminy w Oleśnie, najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

8. Dodatkowe informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Wójt Gminy Olesno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) upłynął w dniu 24 maja 2022 roku.

Granice działki nie będą geodezyjnie okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Oleśnie, pokój nr 5, tel.: /14/ 641 – 24 – 43 lub /14/ 641 – 10 – 70 wew. 43.

Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy tutaj. Urzędu, tj. **od 8¹⁵ do 15³⁰**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Oleśnie, adres www.gminaolesno.pl.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec