

Wykaz wywieszony był w dniach

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek ewidencyjnych nr 197/4 o pow. 0,30 ha położonej w Ćwikowie dla której prowadzona jest **KW TR1D/00075651/5** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych - TR1D, dz. nr 197/7 o pow. 0,05 ha i nr 198/1 o pow. 0,03 ha położone w Ćwikowie dla których prowadzona jest **KW TR1D/00048740/8** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych – TR1D.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomości składa się z działek ewidencyjnych nr 197/4 o pow. 0,30 ha, nr 197/7 o pow. 0,05 ha i 198/1 o pow. 0,03 ha. Działki położone są w centralnej części miejscowości. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa zagrodowa) oraz tereny niezabudowane (użytkowane i nieużytkowane rolniczo).

Działka nr 197/4 o kształcie wieloboku o regularnych granicach. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz zadrzewiony i zakrzaczony. Drzewostan o niskiej przydatności produkcyjnej – głównie opałowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 197/4 posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: R IVb – 0,11 ha, S-R IVb – 0,19 ha.

Działka nr 197/7 o kształcie nieregularnego wieloboku o nieregularnych granicach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej. Centralną częścią działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej w sposób uniemożliwiający jej zabudowę. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz zadrzewiony i zakrzaczony. Drzewostan o niskiej przydatności produkcyjnej – głównie opałowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 197/7 posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: R IVb – 0,05 ha.

Działka nr 198/1 o kształcie wieloboku o regularnych granicach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej. Centralną częścią działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej w sposób uniemożliwiający jej zabudowę. Teren płaski, porośnięty trawą oraz zadrzewiony i zakrzaczony. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 198/1 posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: S-R IVb 0,03 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno” działki nr 197/4, nr 197/7 i nr 198/1 leżą na terenach zabudowy mieszkaniowej. Informujemy, iż dla w/w działek była wydawana decyzja Wójta Gminy Olesno znak: G.7331/B/53/2008/2009 z dnia 20.01.2009 r. dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków oraz stacją podciśnieniową w miejscowości Ćwików i Dąbrówki Breńskie.

4. Ceny nieruchomości

Wartość dz. nr 197/4 wynosi: **27 420 zł** (słownie dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100).

Wartość rynkowa dz. nr 197/7 wynosi: **4 320 zł** (słownie cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

Wartość rynkowa dz. nr 198/1 wynosi: 2 590 zł (słownie dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

5. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

W O J T

mgr inż. Witold Morawiec