

Wykaz wywieszony był w dniach

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 198/2o pow. 0,01 ha położonej w Ćwikowie dla której prowadzona jest KW TR1D/00048740/8 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych – TR1D.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomości składa się z działki ewidencyjnej nr 198/2 o pow. 0,01 ha. Działka położona jest w centralnej części miejscowości. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa zagrodowa) oraz tereny niezabudowane (użytkowane i nieużytkowane rolniczo).

Działka nr 198/2 o kształcie prostokąta o regularnych granicach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej. Centralną częścią działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Działka z uwagi na kształt oraz poprowadzoną infrastrukturę techniczną nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren płaski, porośnięty trawą. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 198/1 posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: S-R IVb 0,01 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno działka nr 198/2 leży terenach zabudowy mieszkaniowej. Informujemy, iż dla w/w działki była wydawana decyzja Wójta Gminy Olesno znak: G.7331/B/53/2008/2009 z dnia 20.01.2009 r. dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków oraz stacją podciśnieniową w miejscowości Ćwików i Dąbrówki Breńskie.

4. Ceny nieruchomości

Wartość rynkowa dz. nr 198/2 wynosi: 860 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

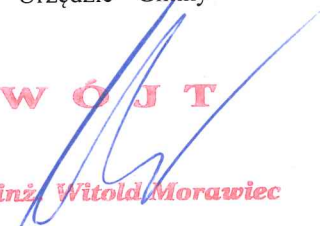
5. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec