

URZĄD GMINY OLEŚNO

ul. Wł. Jagiełły 1, 33-210 Olesno
woj. małopolskie
Nasz znak G6840/4.2023

Olesno, dnia 25.09.2023 r.

Wykaz wywieszony był w dniach

WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ĆWIKÓW GMINA OLESNO.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 197/6 o pow. 0,04 ha położonej w Ćwikowie, gmina Olesno. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00048740/8 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 197/6 o pow. 0,04 ha.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa zagrodowa) oraz tereny niezabudowane. Działka o kształcie trapezu i o regularnych granicach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Działka niezabudowana zagospodarowana jako podwórze budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 197/5. Przez działkę przebiega sieć wodna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna z posadowionym na działce słupem energetycznym. Działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może stanowić uzupełnienie działki sąsiedniej nr 197/5 w Ćwikowie. Aktualnie na działce nr 197/6 urządzony jest dojazd do działki nr 197/5. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: Br-R IVb o pow. 0,03ha i R IVb o pow. 0,01 ha.

Działka na 197/5 o pow. 0,10 ha, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie w wyniku sprzedaży działki nr 197/6 położonej w miejscowości Ćwików, gmina Olesno. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz gospodarczy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się poprzez działkę nr 197/6. Działka jest wyposażona w sieć infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej.

4. Ceny nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi: 7 300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).

5. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec