

Wykaz wywieszony był w dniach

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI ĆWIKÓW GMINA OLESNO.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 667/2 o pow. 0,04 ha położonej w Ćwikowie, gmina Olesno. Dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00048740/8** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 667/2 o pow. 0,04 ha. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa zagrodowa) oraz tereny niezabudowane. Działka o kształcie prostokąta i o regularnych granicach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Działka niezabudowana zakrzaczona i zadrzewiona – drzewostan w wieku ok.30 lat (głównie olcha) o niskiej przydatności produkcyjnej głównie opałowej. Działka jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej – infrastruktura znajduje się w pasie drogi gminnej. Działka z uwagi na powierzchnię i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może stanowić uzupełnienie działki sąsiedniej nr 667/1 w Ćwikowie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: R IVb o pow. 0,04 ha.

Działka na 667/1 o pow. 0,97 ha, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie w wyniku sprzedaży działki nr 667/2 położonej w miejscowości Ćwików, gmina Olesno. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowane. Działka 667/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest wyposażona w sieć infrastruktury technicznej. Infrastruktura techniczna znajduje się w pasie drogi gminnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej oraz okresowych podtopień.

4. Ceny nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi: **3 830,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści złotych 00/100).

5. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec