

URZĄD GMINY OLESNO

ul. Wł. Jagiełły 1, 33-210 Olesno

Nasz znak G6840.8.2023

Olesno, dnia 02.11.2023 r.

Wykaz wywieszony był w dniach

WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ĆWIKÓW GMINA OLESNO.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 84/4 o pow. 0,07 ha położonej w Ćwikowie, gmina Olesno. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00048740/8 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 84/4 o pow. 0,07 ha zlokalizowana jest w miejscowości Ćwików, gmina Olesno. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa – zagrodowa) oraz tereny niezabudowane. Działka o kształcie trapezu i o regularnych granicach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowo – wschodniej. Działka niezabudowana porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona. Przez działkę przebiega sieć wodna oraz napowietrzna linia energetyczna. Pozostała infrastruktura techniczna znajduje się na działkach sąsiednich. Działka z uwagi na kształt i posadowienie sieci infrastruktury technicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może stanowić uzupełnienie działki sąsiedniej nr 78/1 w Ćwikowie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: R IVb o pow. 0,05 ha, i N o pow. 0,02 ha. Działka nr 78/1 o pow. 1,72 ha, której warunki zagospodarowania ulegną poprawie w wyniku sprzedaży działki nr 84/4 położonej w miejscowości Ćwików, gmina Olesno. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa – zagrodowa oraz tereny rolne użytkowane rolniczo. Działka jest niezabudowana w części wschodniej zadrzewiona i zakrzaczona natomiast w części zachodniej użytkowana rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się poprzez działkę nr 84/4. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: W o pow. 0,02 ha, Br-R IVb o pow. 0,14 ha, S-R IVb o pow. 0,15 ha i R IVb o pow. 1,41 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium działka położona jest w terenie rolnym i zabudowy mieszkaniowej.

4. Ceny nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi: 7 480,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

5. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec