

Wykaz wywieszony był w dniach

WÓJT GMINY OLESNO
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI
MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

1 Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Lokal mieszkalny nr 1 przeznaczony do sprzedaży położony jest w budynku wielorodzinnym nr 8 przy ulicy Parkowej - działka nr 140/37 o pow. 0,0505 ha (obręb Olesno) wpisana do KW nr TR1D/00036833/0.

2 Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony przy ulicy Parkowej 8 w Oleśnie zlokalizowany na parterze składający się z ganku, kuchni, łazienki i 2 pokoi o łącznej powierzchni 59,97 m² wraz z udziałem 60/114 części w prawie własności działki nr 140/37 o pow. 0,0505 ha, dla której prowadzona jest KW nr TR1D/00036833/0 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal objęty jest umową najmu na czas nieokreślony. Poza powyższą umową lokal wolny jest od obciążeń.

3 Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych gruntów i budynków -

rodzaj użytków: BR - IVB

4 Ceny nieruchomości

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi: **104 770,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Cena sprzedaży zostanie pomniejszona o bonifikatę uchwaloną przez Radę Gminy Olesno.

5 Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

6 Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 z.z./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości, można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Oleśnie, pok. nr 12, tel. 14/ 6412 – 443.

W Ó J T

mgr inż. Witold Morawiec