

Wykaz wywieszony był w dniach

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI NIWKI GMINA OLESNO.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 223 o pow. 0,04 ha położonej w miejscowości Niwki, gmina Olesno. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00042763/3 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych .
Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 223 o pow. 0,04 ha zlokalizowana jest w miejscowości Niwki, gmina Olesno. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa – zagrodowa). Działka położona jest w południowej części miejscowości. Działka o kształcie wieloboku nieregularnego – wąska i wydłużona. . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej od strony północnej. Działka nr 223 wraz z działkami nr 226, nr 222 i nr 225 stanowi obecnie funkcjonalną całość (siedlisko gospodarstwa rolnego). Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, który zlokalizowany jest również na działkach nr 226 i nr 222 (zgodnie ze zleceniem budynek nie stanowi przedmiotu wyceny). Działka obecnie stanowi również podwórze dla budynku mieszkalnego oraz częściowo stanowi dojazd do nieruchomości. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej – woda, gaz i prąd. Działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może stanowić uzupełnienie działki sąsiedniej nr 222 i nr 226 w Niwkach. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: dr o pow. 0,04 ha. Działki nr 222 o pow. 0,09 ha, nr 226 o pow. 0,11 ha i nr 225 o pow. 0,28 ha, których warunki zagospodarowania ulegną poprawie w wyniku sprzedaży działki nr 223 położone są w miejscowości Niwka, gmina Olesno. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Na działkach znajduje się budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej.

4. Ceny nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi: **9 200,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

5. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

6. Dodatkowe informacje

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec