

**WÓJT GMINY OLESNO**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej **nr 1054/1** o pow. **0,10 ha** położonej w Wielopolu, obręb Wielopole, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00048420/9** przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.  
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**2. Opis nieruchomości**

Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 1054/1 o pow. 0,10 ha. Zlokalizowana jest w miejscowości Wielopole. Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach, położona w otoczeniu działek zabudowanych i niezabudowanych. Działka graniczy z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka wyposażona jest w sieć infrastruktury technicznej. Przebieg sieci utrudnia sposób zagospodarowania nieruchomości. Działka niezabudowana, teren płaski.  
Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: Ps – IV, pow. 0,10 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium i Kierunków Rozwoju Przestrzennego Gminy działka nr 1054/1 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla w/w działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**4. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Olesno, pok. nr 5 (I piętro) o **godz.: 10<sup>00</sup>**.

**5. Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości wynosi; **19 530,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100).

Ceną za nieruchomość będzie kwota uzyskana w przetargu.

**6. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości: **2 000,00 zł** na konto tut. Urzędu Gminy, nr r-ku: **15 9462 1026 2003 3000 0039 0003**

**w terminie do dnia 20 czerwca 2022 roku.**

**7. Termin wniesienia opłaty**

Cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu należy wpłacić wraz z podatkiem VAT na konto Urzędu Gminy w Oleśnie, najpóźniej w dniu poprzedzającym

spisanie notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

## **8. Dodatkowe informacje**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postępów.

Wójt Gminy Olesno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) upłyną w dniu 24 maja 2022 roku.

Granice działki nie będą geodezyjnie okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Oleśnie, pokój nr 5, tel.: /14/ 641 – 24 – 43 lub /14/ 641 – 10 – 70 wew. 43.

Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy tut. Urzędu, tj. **od 8<sup>15</sup> do 15<sup>30</sup>**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Oleśnie, adres [www.gminaolesno.pl](http://www.gminaolesno.pl).

**W O J T**  
  
**mgr inż. Witold Morawiec**