

WÓJT GMINY OLESNO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 274 o pow. 0,38 ha położonej w Zalipiu, obręb Zalipie, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00052354/6 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 274 o pow. 0,38 ha. Zlokalizowana jest w miejscowości Zalipie, w jej północnej części. Działka o kształcie wieloboku o nieregularnych granicach, położona w otoczeniu działek zabudowanych (zabudowa zagrodowa). Działka graniczy z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Działka wyposażona jest w sieć infrastruktury technicznej – sieć energetyczną, sieć wodną, sieć gazową. Istniejące na działce sieci infrastruktury są prowadzone w sposób uniemożliwiający jej racjonalne wykorzystanie. Działka niezabudowana zakrzaczona i porośnięta pojedynczymi drzewami.
Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: Br-R – IIIB pow. 0,38 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium i Kierunków Rozwoju Przestrzennego Gminy działka nr 274 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w terenie koncentracji własności komunalnej.

Dla w/w działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Olesno, pok. nr 5 (I piętro) o godz.: 12⁰⁰.

5. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi; **51 220,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

Ceną za nieruchomość będzie kwota uzyskana w przetargu.

6. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości: **5 200,00 zł** na konto tut. Urzędu Gminy, nr r-ku: **15 9462 1026 2003 3000 0039 0003**
w terminie do dnia 20 czerwca 2022 roku.

7. Termin wniesienia opłaty

Cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu należy wpłacić wraz z podatkiem VAT na konto Urzędu Gminy w Oleśnie, najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

8. Dodatkowe informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań, winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Wójt Gminy Olesno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

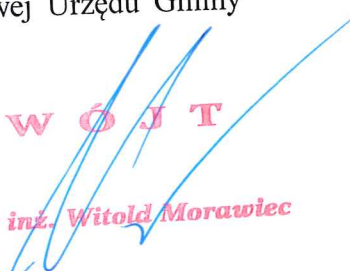
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) upłynął w dniu 24 maja 2022 roku.

Granice działki nie będą geodezyjnie okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Oleśnie, pokój nr 5, tel.: /14/ 641 – 24 – 43 lub /14/ 641 – 10 – 70 wew. 43.

Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy tutaj. Urzędu, tj. **od 8¹⁵ do 15³⁰**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Oleśnie, adres www.gminaolesno.pl.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec