

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu**  
Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek ewidencyjnych nr 425 o pow. 0,98 ha: (RIVa – 0,70 ha, RIVb – 0,28 ha) i nr 426 o pow. 0,48 ha: (RIVb – 0,27 ha, PsIV – 0,18 ha W – 0,01 ha, LzIV – 0,02 ha) położonych w Wielopolu, obręb Wielopole, dla nieruchomości prowadzona jest **KW nr TR1D/00038655/2** przez Sąd Rejonowy w Tarnowie – XV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dąbrowie Tarnowskiej.

**Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

**2. Opis nieruchomości**

Szacowane nieruchomości składają się z działek ewidencyjnych nr 425 o pow. 0,98 ha i nr 426 o pow. 0,48 ha. Działki położone są w miejscowości Wielopole, gmina Olesno w jej północno – wschodniej części.

Działka **nr 425** jest o kształcie wydłużonego prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne. Teren działki płaski. Działka użytkowana rolniczo. Północną i południową granicę wyznaczają czynne rowy melioracyjne. Działka nie posiada ustabilizowanych punktów granicznych. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

Działka **nr 426** jest o kształcie wydłużonego prostokąta. Znajduje się w sąsiedztwie terenów rolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi gminnej od strony południowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne w dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Teren działki płaski. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą, zachwaszczona i zakrzaczona. W południowej części działki ( przy drodze gminnej) zlokalizowana jest w części stacja transformatorowa. W południowej części działki zlokalizowana jest sieć gazowa, sieć energetyczna oraz sieć wodna. Centralną częścią działki biegnie rów melioracyjny dzieląc ją na dwie części. Północną granicę działki wyznacza czynny rów melioracyjny. Działka nie posiada ustabilizowanych punktów granicznych.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze.zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno przedmiotowe działki znajdują się w terenach rolnych. Na działki nr 425 i nr 426 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

**4. Cena nieruchomości**

Wartość rynkowa dz. **nr 425** wynosi: **19 360,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wartość rynkowa dz. **nr 426** wynosi: **13 300,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Witold Morawiec**

**5. Dodatkowe informacje**

Zgodnie z art. 2a, ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 t. j.), nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

**6. Termin wniesienia opłaty**

Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Olesno na okres 21 dni t. j. **od dnia 25.05.2020 r. do 16.05.2020 r.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy Olesno pok. 12, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr tel. 14 641 24 43.

**W Ó J T**  
*mgr inż. Witold Morawiec*