

**WÓJT GMINY OLESNO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI MIENIA
KOMUNALNEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu

Grunt stanowiący działki nr 1140/2 i 1140/3 położone w Wielopolu nabyte na podstawie Decyzji Wojewody Małopolskiego: WS – VII.7510.1.111.2022 z dnia 16 grudnia 2022 r.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca działki nr 1140/2 o pow. 0,43 ha i nr 1140/3 opow. 0,07 ha położone są w Wielopolu, obręb Wielopole.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 1140/2 sklasyfikowana jest jako: N – 0,01 ha, Ps IV – 0,30 ha, RV – 0,12 ha. Natomiast dz. nr 1140/3 sklasyfikowana jest jako: PsIVB – 0,07 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość użytkowana będzie z przeznaczeniem na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno przedmiotowa działka nr 115 położona w miejscowości Podborze znajduje się w terenach rolnych.

4. Okres Dzierżawy

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zostanie wydzierżawiona po przetargu na czas określony do 3 lat.

5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2023 r. roku** w siedzibie Urzędu Gminy Olesno, pok. nr 12 (I piętro) o godz.: **10⁰⁰**.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego, terminy oraz zasady aktualizacji wnoszonych opłat

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi; **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100). Czynsz dzierżawny będzie płatny na podstawie wystawianej faktury w **terminie do dnia 31 marca za dany rok**. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji publikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny.

Ceną za czynsz dzierżawny będzie kwota uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna co roku na konto Urzędu Gminy.

Czynsz za 2023 rok będzie pomniejszony o ilość miesięcy nie objętych umową dzierżawy. Za zwłokę w płatnościach Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe.

7. Wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości: **20,00 zł** na konto tut. Urzędu Gminy, nr r-ku: **15 9462 1026 2003 3000 0039 0003**

w terminie do dnia 8 maja 2023 roku. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie również po odwołaniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego ,
- uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

8. Dodatkowe informacje

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne które wpłacą kwotę wadium.

Jeżeli uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną zastępuje inna osoba, winna przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Olesno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnieniem przyczyny o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela inspektor d/s. gospodarki gruntami i rolnictwa Urzędu Gminy w Oleśnie, pokój nr 5, tel.: /14/ 641 – 24 – 43 lub /14/ 641 – 10 – 70 wew. 43.

Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy tut. Urzędu, tj. **od 8¹⁵ do 15³⁰**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest również na stronie internetowej Urzędu Gminy w Oleśnie, adres www.gminaolesno.pl.

W O J T

mgr inż. Witold Morawiec