

Wykaz wywieszony był w dniach

**WÓJT GMINY OLESNO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI ZALIPIE GMINA OLESNO.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntu**
Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej nr 693/2 o pow. 0,07 ha położonej w Zalipiu, obręb Zalipie, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TR1D/00052354/6 przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 2. Opis nieruchomości**
Szacowana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 693/2 o pow. 0,07 ha. Działka o kształcie nieregularnych granicach – wąska i długa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony zachodniej. Przez działkę przebiega linia energetyczna i sieć gazowa. Działka z uwagi na kształt, powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka niezabudowana i aktualnie użytkowana rolniczo. Teren działki płaski.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
W świetle ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” działka nr 693/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej. Na działkę nr 693/2 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.
- 4. Ceny nieruchomości**
Cena nieruchomości wynosi: **5 990,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych00/100).
Ceną nieruchomości będzie cena uzyskana w przetargu.
- 5. Termin wniesienia opłaty**
Cenę za nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Oleśnie najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.
- 6. Dodatkowe informacje**
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t. j./ nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pok. 12, nr tel. 14 641 24 43.

WÓJT

mgr inż. Witold Morawiec